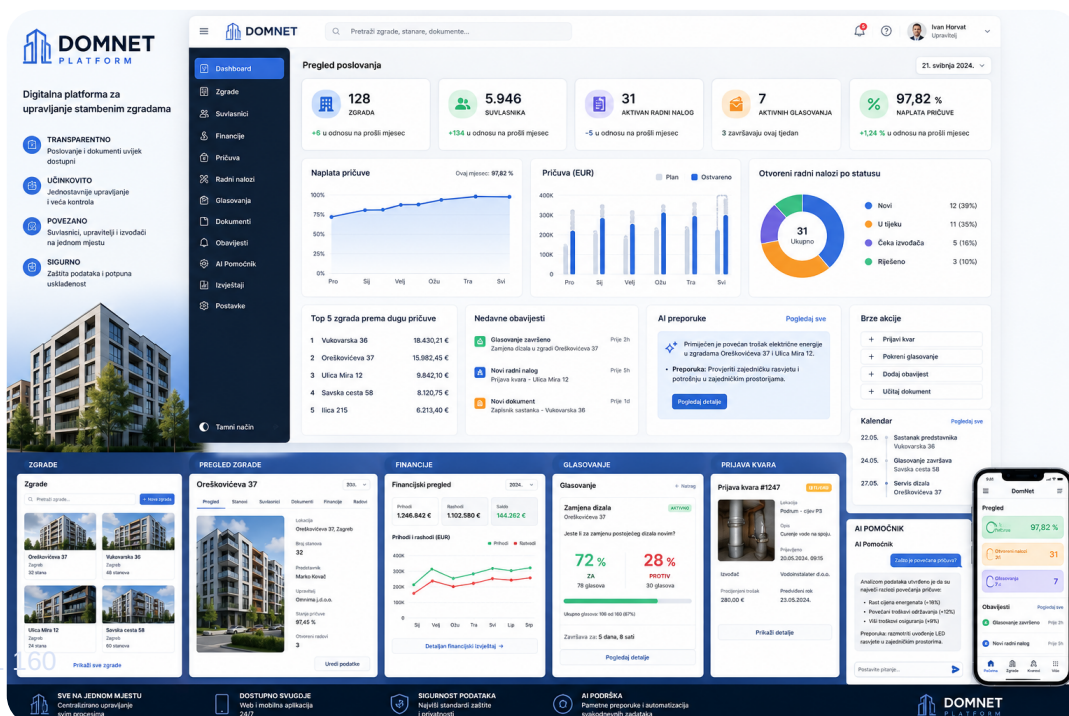


DomNet Platform

Pametno upravljanje.

Potpuna transparentnost.

Jedno mjesto za zgrade, suvlasnike, pričuvu, financije, održavanje, glasovanje, dokumente i AI podršku.



Omnima j.d.o.o.

info@omnima.hr · +385 91 4921 160

www.omnima.hr/domnet

Digitalni centar upravljanja svakom zgradom.

DomNet povezuje profesionalne upravitelje, predstavnike suvlasnika i suvlasnike u jedinstvenom sustavu. Informacije više nisu raspršene po e-mailovima, tablicama i papirima - svaki podatak pripada svojoj zgradi i svom procesu.

"Što se događa u zgradi, koliko košta, tko je odgovoran i što je sljedeći korak - DomNet daje odgovor iz jednog sučelja."

01

Transparentno

Financije, dokumenti, odluke i aktivnosti dostupni su ovlaštenim korisnicima.

02

Učinkovito

Manje ručnih evidencija, jednostavnija komunikacija i brže upravljanje zadacima.

03

Povezano

Suvlasnik, predstavnik, upravitelj i izvođač sudjeluju u istom digitalnom procesu.

The screenshot displays the DomNet Platform interface for a building named 'Oreškovićeve 37'. The interface is divided into several sections:

- Header:** Includes the DomNet logo, a search bar, and user information for 'Ivan Horvat' (Upravitelj).
- Building Overview:** Shows the building's location, address, and key statistics: 32 total units, 3 business spaces, 2,450 sqm, and built in 1927.
- Financial Summary:** Displays 'Stanje pričuve' (23,450.68 €), 'Naplatu pričuve' (96.5%), 'Otvoreni nalozi' (4), 'Aktivna glasanja' (2), and 'Dospjela dugovanja' (1,850.00 €).
- Charts and Tables:** Includes a line chart for 'Naplatu pričuve (2024.)' and a table for 'Otvoreni nalozi za radove' with columns for ID, description, status, and estimated cost.
- Activity and Documents:** Lists 'Nedavne aktivnosti' (recent activities) and 'Dokumenti' (documents) with their respective dates and sizes.
- Planning and Incidents:** Shows 'Planirani radovi' (planned works) and 'Otvoreni incidenti' (open incidents) with their status and dates.

Sve funkcije koje čine upravljanje preglednim.

01

Zgrade i suvlasnici

Centralni registar zgrada, posebnih dijelova, suvlasnika i predstavnika.

02

Financije i pričuva

Stanje, naplata, prihodi, rashodi, dugovanja, računi i investicijski plan.

03

Održavanje

Prijava kvarova, fotografije, radni nalozi, izvođači, rokovi i statusi.

04

Glasovanje

Prijedlozi odluka, potrebna većina, glasovi, dokumenti i rezultati.

05

Dokumenti

Ugovori, zapisnici, računi, ponude, police i planovi pohranjeni uz zgradu.

AI

DomNet AI

AI pomoćnik za podatke, dokumente, troškove, obavijesti i svakodnevna pitanja.

Web pristup

Mobilno iskustvo

Korisničke uloge

Revizijski trag

Izveštaji

Cloud

Za profesionalne upravitelje

DomNet omogućuje rad s većim portfeljem zgrada iz jedne upravljačke ploče, bez gubitka detalja na razini pojedine zgrade.

Od cijelog portfelja do detalja jedne zgrade.

DOMNET PLATFORM

Pretražite zgrade, adrese, predstavnike...

Pregled svih zgrada

128 Ukupno zgrada (+4 u odnosu na prošli mjesec)

5,946 Ukupno suvlasnika (+134 u odnosu na prošli mjesec)

1.246.842 € Stanje pričuve (+3,2% u odnosu na prošli mjesec)

31 Otvoreni radni nalozi (-4 u odnosu na prošli mjesec)

7 Aktivna glasanja (+1 u odnosu na prošli mjesec)

Pretraži zgrade... Svi statusi Sve opcije Svi predstavnici Više filtera

Prikaži po: Nazivu A-Z

Oreškovića 37
Oreškovića 37, Zagreb
32 Stana, 98,74 % Naplata, 2 Kvara, 1.245 € Pričuva
Marko Kovač Predstavnik, 315.840 € Stanje pričuve

Vukovarska 36
Vukovarska 36, Zagreb
48 Stanova, 97,21 % Naplata, 4 Kvara, 1.180 € Pričuva
Ana Babić Predstavica, 412.560 € Stanje pričuve

Ulica Mira 12
Ulica Mira 12, Zagreb
24 Stana, 93,12 % Naplata, 3 Kvara, 1.050 € Pričuva
Petar Perić Predstavnik, 128.640 € Stanje pričuve

Savska cesta 58
Savska cesta 58, Zagreb
60 Stanova, 99,05 % Naplata, 1 Kvar, 1.320 € Pričuva
Marina Jurić Predstavica, 578.220 € Stanje pričuve

Ilica 215
Ilica 215, Zagreb
28 Stanova, 96,30 % Naplata, 2 Kvara, 1.120 € Pričuva
Tomislav Lukić Predstavnik, 186.320 € Stanje pričuve

Zvonimirova 89
Zvonimirova 89, Zagreb
36 Stanova, 89,14 % Naplata, 6 Kvarova, 980 € Pričuva
Snježana Dedić Predstavica, 112.450 € Stanje pričuve

Heinzelova 64
Heinzelova 64, Zagreb
40 Stanova, 98,28 % Naplata, 2 Kvara, 1.250 € Pričuva
Hrvoje Martinović Predstavnik, 248.900 € Stanje pričuve

Maksimirska 88
Maksimirska 88, Zagreb
16 Stanova, 92,10 % Naplata, 3 Kvara, 900 € Pričuva
Ivana Blažević Predstavica, 64.950 € Stanje pričuve

Prikazano 1 - 12 od 128 zgrada

AI POMOĆNIK
Zatražite analizu, preporuke ili odgovor na pitanje.
Otvorite AI chat

Ivan Horvat Upravitelj

Brzi pregled statusa

Naplata, otvoreni kvarovi, stanje pričuve i predstavnici vidljivi su iz pregleda zgrada.

Filtriranje i pretraživanje

Upravitelj brzo dolazi do tražene zgrade, adrese ili predstavnika.

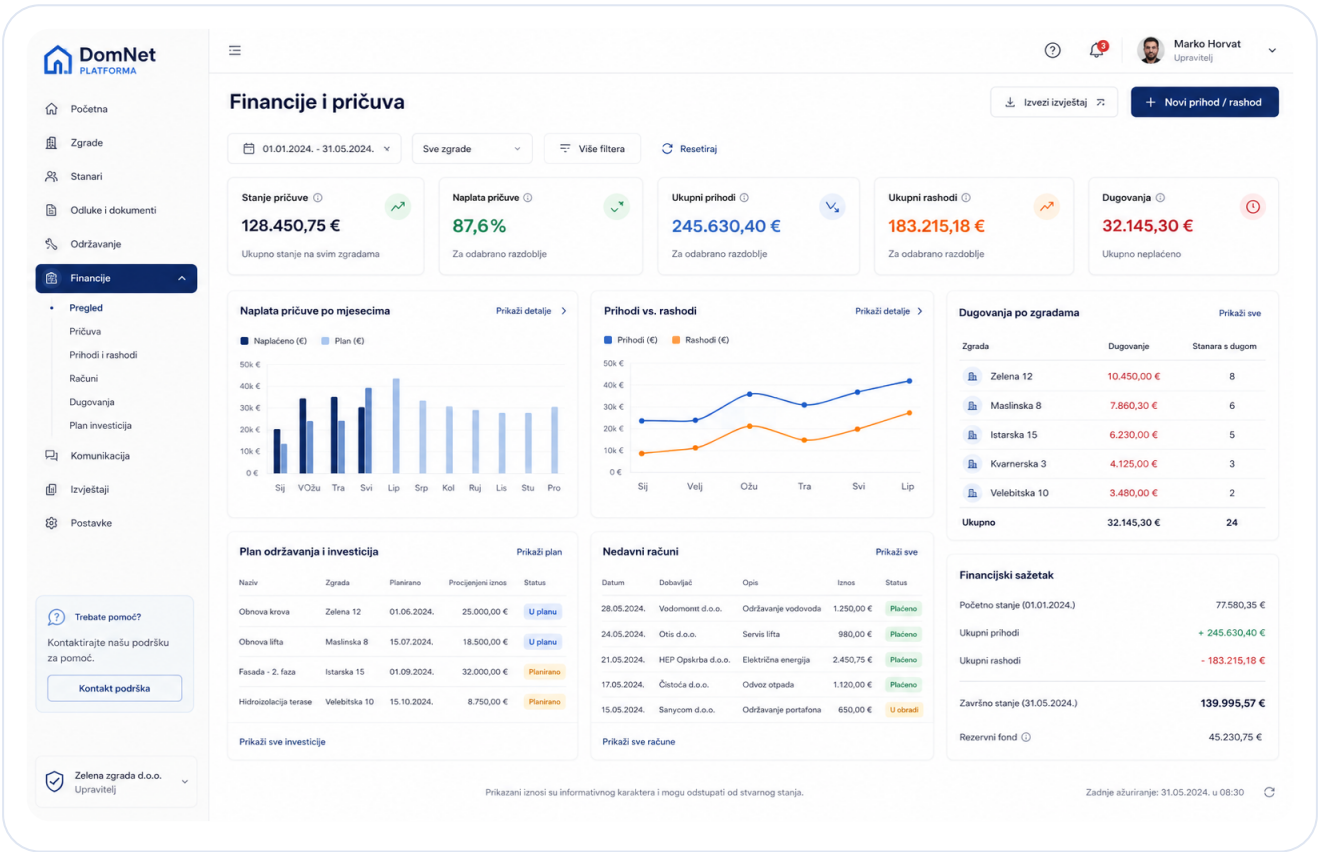
Digitalna kartica zgrade

Sve aktivnosti, dokumenti, financije i radovi povezani su s konkretnom zgradom.

Jedinstvena povijest

Informacije ostaju dostupne i sljedeće neovisno o promjeni osoba ili izvođača.

Transparentan financijski pregled bez dodatnih tablica.



Stanje pričuve

Brzi pregled raspoloživih sredstava na razini zgrade ili portfelja.

Naplata i dugovanja

Praćenje naplate po razdobljima i pregled dospjelih obveza.

Prihodi i rashodi

Grafički i tablični pregled financijskog kretanja kroz vrijeme.

Plan održavanja

Planirani radovi i investicije povezani su s procijenjenim iznosima i statusom.

Glasovanje koje je pregledno i dostupno.

DomNet PLATFORMA

Stambena zgrada Ilica 123

Marko Horvat
Upravitelj

Digitalno glasovanje

Pregledajte aktivna glasovanja, rezultate i sudjelujte u odlukama koje oblikuju vašu zgradu.

Aktivna glasovanja 2 [Pogledaj sve](#)

- Zamjena dizala** Otvoreno
Pokrenuto 15.05.2024. Završava se 30.05.2024.
- Ugradnja video nadzora** Otvoreno
Pokrenuto 20.05.2024. Završava se 05.06.2024.

Završena glasovanja 3 [Pogledaj sve](#)

- Obnova ulaznih vrata** Usvojeno
Završeno 10.05.2024. 85% ZA
- Odabir ponuditelja za čišćenje** Usvojeno
Završeno 28.04.2024. 72% ZA
- Postavljanje punionice za električna vozila** Odbijeno
Završeno 15.04.2024. 40% ZA

[Prikaži arhivu glasovanja](#)

Zamjena dizala Otvoreno

Pokrenuto 15.05.2024. od strane Upravnog vijeća

Prijedlog obuhvaća zamjenu postojećeg dizala novim, energetski učinkovitijim modelom s 8 putničkih stanica. Poboljšat će se sigurnost, pouzdanost i udobnost korištenja.

Rok za glasovanje: 30.05.2024. (još 6 dana)

Potrebna većina: Više od 50% suvlasničkih dijelova

Vaš glas: Niste još glasovali

Rezultati glasovanja

72% ZA (432/600 suvlasničkih dijelova)

28% PROTIV (168/600 suvlasničkih dijelova)

Sudjelovanje: 60%
Ukupno: 30 od 50 suvlasnika

[Glasujte sada](#)

Komentari (3) [Pogledaj sve](#)

- Ivana V. prije 2 dana
Podržavam prijedlog, dizalo često ima kvarove.
- Mario M. prije 3 dana
Molim dodatne informacije o održavanju.
- Ana P. prije 4 dana
Slažem se, važno je zbog sigurnosti.

Priloženi dokumenti (2)

- Ponuda - Otis Gen2.pdf 1.2 MB [Download](#)
- Tehničke specifikacije.pdf 856 KB [Download](#)

Sažetak glasovanja

- 2** Aktivna glasovanja [Pogledaj aktivna](#)
- 8** Završena glasovanja [Pogledaj arhivu](#)
- 68%** Prosječna participacija u svim glasovanjima

Kako funkcionira?

- Pregledajte prijedlog**
Pročitajte detalje, komentare i priložene dokumente.
- Glasujte**
Odaberite svoj glas ZA ili PROTIV jednim klikom.
- Rezultati**
Pratite rezultate glasovanja u stvarnom vremenu.

[Saznajte više](#)

© 2024 DomNet Platforma d.o.o. Sva prava pridržana.

[Uvjeti korištenja](#) | [Politika privatnosti](#)

Prijedlog i dokumenti

Suvlasnik vidi sadržaj odluke i dokumente povezane s glasovanjem.

Potrebna većina

Na ekranu je jasno prikazan prag potreban za donošenje odluke.

Rezultat u stvarnom vremenu

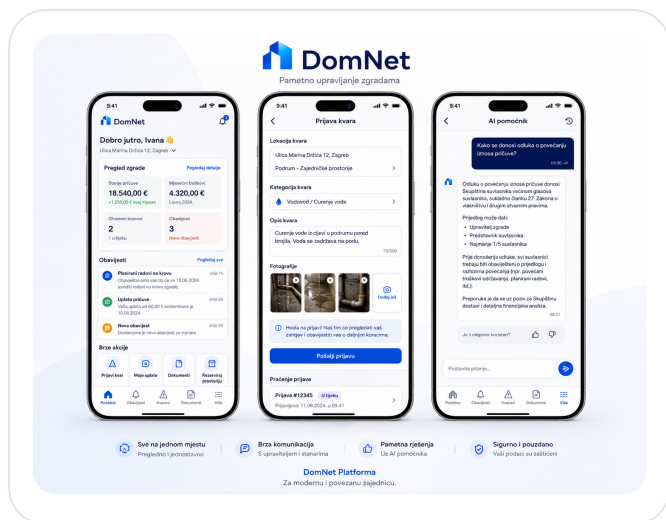
Rezultati i sudjelovanje prate se u jednom sučelju.

Arhiva odluka

Završena glasovanja ostaju dostupna kao dio digitalne povijesti zgrade.

DomNet je dostupan tamo gdje se problemi stvarno događaju.

Suvlasnik iz džepa može:



Prijaviti kvar

Opis, lokacija i fotografije šalju se izravno kroz mobilno sučelje.

Pratiti obavijesti

Važne informacije o zgradi dostupne su bez traženja kroz više kanala.

Koristiti AI pomoćnika

Brzi odgovori na pitanja o informacijama i dokumentima dostupnima u DomNetu.

Glasovati i pregledati dokumente

Sudjelovanje u upravljanju zgradom dostupno je iz jednog mobilnog iskustva.

DomNet se prilagođava veličini zgrade i portfelja.

Do 20 stanova

49 € / mj.

Cloud paket za manje zgrade.

Do 50 stanova

89 € / mj.

Cloud paket za srednje zgrade.

Do 100 stanova

149 € / mj.

Cloud paket za veće zgrade.

Više zgrada

Prema ponudi

Za profesionalne upravitelje i veće portfelje.

Enterprise / namjenska implementacija

Za organizacije kojima su potrebne prilagodbe procesa, integracije ili posebno okruženje.

od 20.000 € + PDV

OMNIMA J.D.O.O.

Zatražite prezentaciju DomNet Platforme.

info@omnima.hr

+385 91 4921 160

www.omnima.hr/domnet